

The Nasik Merchants Co.- Op. Bank Ltd., Nasik

સરફેસી એક્ટ - ૨૦૦૨ હેઠળ હરાજી થી વેચાણ નોટીસ

ધી નાસીક મર્ચન્ટ્સ કો. ઓ. લૅક લિ., નાસીક (મલ્ટી સ્ટેટ શિડયુલ લૅક) ના અધિકૃત અધિકારીએ, સિકયોરીટીટાઈજેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્કોર્પોરેટેડ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ્સ લૅક, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સદર કાયદા હેઠળ મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચેના કરજદારો/ જામીનદારો ને નોટીસ માં દર્શાવેલ રકમ અને વ્યાજ સહિત પરત ચૂકવવા રિમાન્ડ નોટીસ જારી કરી હતી. નોટીસમાં દર્શાવેલી રકમ એકમો પરત ચૂકવવામાં આવી નથી તેથી જાહેર જનતાને આથી મતલબની નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નહીં નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતોની આ નોટીસમાં દર્શાવેલ તારીખ, સ્થળ અને સમયે **“જેમ છે જયાં છે તે સ્થિતી”** માં બીડર્સ મંગાવીને તેની જાહેર હરાજી થી અધિકૃત અધિકારી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે. સદર સ્થાવર મિલકતો પરતીદવામાં રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ કે સંગઠનો, બીડર્સ ડોક્યુમેન્ટ્સ માટે અધિકૃત અધિકારી ધી નાસીક મર્ચન્ટ્સ કો. ઓ. લૅક લિ., નાસીક (મલ્ટી સ્ટેટ શિડયુલ લૅક) નો સંપર્ક કરી શકે છે. બીડર્સ ડોક્યુમેન્ટ્સમાં માન્ય તમામ સંબંધિત વિગતો આપવામાં આવી છે.

એકાઉન્ટ નું નામ : મે. શ્લોક એન્ટરપ્રાઇઝ

ઉધારકર્તાઓ/જામીનદારો અને સંમતિદારી પાર્ટી : મે. પ્લોક એન્ટરપ્રાઇઝ, ભાગીદારી પેટી,
(એ). શ્રી નવીનકુમાર હરગોવિનભાઈ પટેલ (ભાગીદાર), (બી). શ્રી મનોજભાઈ હસમુખલાલ સિંગાપુરી (ભાગીદાર), (સી). શ્રી ચિરાગ રાજેન્દ્ર રાય (ભાગીદાર),
જામીનદારો અને સંમતિદારી પાર્ટી : (૧). શ્રી સુરેશકુમાર નરોત્તમદાસ પટેલ, (૨).શ્રી અશોકકુમાર નારાયણદાસ પટેલ

ક્રીમાલ્ડ નોટીસ અને પ્રોજેશનની તારીખ : ક્રીમાલ્ડ નોટીસની તારીખ : રૂ. ૦૮.૨૦૧૫ ● સાંકેતિક પ્રોજેશનની તારીખ : ૧૦.૧૨.૨૦૧૫ ● પ્રત્યક્ષ પ્રોજેશનની તારીખ : ૦૧.૦૮.૨૦૨૫

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો બ્લોક નં. ૨૯૨, ટી પી સ્કીમ નં. ૫૮ (બમરોલી), એફ પી નં. ૧ ૩૫-બી, સબ પ્લોટ નં. ૧, એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૭૮ ૧ ૪.૩૯ સે.મી., “શ્લોક આર્કડ” ના નામનું, સચીન, મગદલ્લા હાઈવે, સુરત.

Sr. No.	Shop / Office No.	Built up area Sq. Ft.	Floor	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Incremental Amount	Sr. No.	Shop / Office No.	Built up area Sq. Ft.	Floor	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Incremental Amount
1.	A-210	836.27	Second Floor	Rs. 30,15,000/-	Rs. 3,01,500/-	Rs. 10,000/-	24.	A-407	683.69	Forth Floor	Rs. 15,39,000/-	Rs. 1,53,900/-	Rs. 10,000/-
2.	A-211	664.75	Second Floor	Rs. 24,30,000/-	Rs. 2,43,000/-	Rs. 10,000/-	25.	A-408	1067.71	Forth Floor	Rs. 24,30,000/-	Rs. 2,43,000/-	Rs. 10,000/-
3.	A-212	516.48	Second Floor	Rs. 18,90,000/-	Rs. 1,89,000/-	Rs. 10,000/-	26.	A-409	877.16	Forth Floor	Rs. 19,80,000/-	Rs. 1,98,000/-	Rs. 10,000/-
4.	A-213	664.75	Second Floor	Rs. 24,30,000/-	Rs. 2,43,000/-	Rs. 10,000/-	27.	A-410	836.27	Forth Floor	Rs. 18,90,000/-	Rs. 1,89,000/-	Rs. 10,000/-
5.	A-301	413.72	Third Floor	Rs. 13,05,000/-	Rs. 1,30,500/-	Rs. 10,000/-	28.	A-411	664.75	Forth Floor	Rs. 15,03,000/-	Rs. 1,50,300/-	Rs. 10,000/-
6.	A-301	413.72	Third Floor	Rs. 13,05,000/-	Rs. 1,30,500/-	Rs. 10,000/-	29.	A-412	516.48	Forth Floor	Rs. 11,70,000/-	Rs. 1,17,000/-	Rs. 10,000/-
7.	A-303	770.42	Third Floor	Rs. 24,30,000/-	Rs. 2,43,000/-	Rs. 10,000/-	30.	A-413	664.75	Forth Floor	Rs. 15,03,000/-	Rs. 1,50,300/-	Rs. 10,000/-
8.	A-304	560.49	Third Floor	Rs. 18,00,000/-	Rs. 1,80,000/-	Rs. 10,000/-	31.	U/B/1	256.09	Upper Gr Floor	Rs. 10,80,000/-	Rs. 1,08,000/-	Rs. 10,000/-
9.	A-305	683.69	Third Floor	Rs. 21,60,000/-	Rs. 2,16,000/-	Rs. 10,000/-	32.	U/B/2	231.34	Upper Gr Floor	Rs. 9,00,000/-	Rs. 90,000/-	Rs. 10,000/-
10.	A-306	683.69	Third Floor	Rs. 21,60,000/-	Rs. 2,16,000/-	Rs. 10,000/-	33.	U/B/3	231.34	Upper Gr Floor	Rs. 9,90,000/-	Rs. 99,000/-	Rs. 10,000/-
11.	A-307	683.69	Third Floor	Rs. 21,60,000/-	Rs. 2,16,000/-	Rs. 10,000/-	34.	G/C/1	343.03	Ground Floor	Rs. 24,75,000/-	Rs. 2,47,500/-	Rs. 10,000/-
12.	A-308	1067.71	Third Floor	Rs. 33,75,000/-	Rs. 3,37,500/-	Rs. 10,000/-	35.	G/C/6	249.20	Ground Floor	Rs. 18,00,000/-	Rs. 1,80,000/-	Rs. 10,000/-
13.	A-309	877.16	Third Floor	Rs. 27,90,000/-	Rs. 2,79,000/-	Rs. 10,000/-	36.	G/C/7	339.16	Ground Floor	Rs. 24,48,000/-	Rs. 2,44,800/-	Rs. 10,000/-
14.	A-310	836.27	Third Floor	Rs. 26,55,000/-	Rs. 2,65,500/-	Rs. 10,000/-	37.	G/C/9	318.28	Ground Floor	Rs. 22,95,000/-	Rs. 2,29,500/-	Rs. 10,000/-
15.	A-311	664.75	Third Floor	Rs. 21,15,000/-	Rs. 2,11,500/-	Rs. 10,000/-	38.	G/C/10	318.28	Ground Floor	Rs. 22,95,000/-	Rs. 2,29,500/-	Rs. 10,000/-
16.	A-312	516.48	Third Floor	Rs. 16,65,000/-	Rs. 1,66,500/-	Rs. 10,000/-	39.	G/D/6	249.20	Ground Floor	Rs. 18,00,000/-	Rs. 1,80,000/-	Rs. 10,000/-
17.	A-313	664.75	Third Floor	Rs. 21,15,000/-	Rs. 2,11,500/-	Rs. 10,000/-	40.	U/D/6	353.47	Upper Gr Floor	Rs. 14,40,000/-	Rs. 1,44,000/-	Rs. 10,000/-
18.	A-401	413.72	Forth Floor	Rs. 9,90,000/-	Rs. 99,000/-	Rs. 10,000/-	41.	U/D/7	208.53	Upper Gr Floor	Rs. 8,55,000/-	Rs. 85,500/-	Rs. 10,000/-
19.	A-402	413.72	Forth Floor	Rs. 9,90,000/-	Rs. 99,000/-	Rs. 10,000/-	42.	U/D/8	231.34	Upper Gr Floor	Rs. 9,45,000/-	Rs. 94,500/-	Rs. 10,000/-
20.	A-403	770.42	Forth Floor	Rs. 18,00,000/-	Rs. 1,80,000/-	Rs. 10,000/-	43.	U/D/9	231.34	Upper Gr Floor	Rs. 9,45,000/-	Rs. 94,500/-	Rs. 10,000/-
21.	A-404	560.49	Forth Floor	Rs. 13,05,000/-	Rs. 1,30,500/-	Rs. 10,000/-	44.	U/D/10	208.53	Upper Gr Floor	Rs. 8,46,000/-	Rs. 84,600/-	Rs. 10,000/-
22.	A-405	683.69	Forth Floor	Rs. 15,39,000/-	Rs. 1,53,900/-	Rs. 10,000/-	45.	U/D/11	256.09	Upper Gr Floor	Rs. 10,44,000/-	Rs. 1,04,400/-	Rs. 10,000/-
23.	A-406	683.69	Forth Floor	Rs. 15,39,000/-	Rs. 1,53,900/-	Rs. 10,000/-	16.	B2-501	384.56	Fifth Floor	Rs. 10,80,000/-	Rs. 1,08,000/-	Rs. 10,000/-

મહત્વપૂર્ણ તારીખ

- સ્થળની નિરીક્ષણ તારીખ : તા. ૧૪.૧૧.૨૦૨૫ (શુક્રવાર) ના રોજ બપોરે ૧.૦૦ થી બપોરે ૩.૦૦ કલાકે.
- હરાજી ની તારીખ અને સમય : તા. ૨૫.૧૧.૨૦૨૫ (મંગળવાર) ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૩.૦૦ કલાકે.
- ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : તા. ૨૪.૧૧.૨૦૨૫ (સોમવાર) ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ કલાકે.
- ઇએમડી જમા કરવાનો સ્થળ : ધી નાસીક મર્ચન્ટ્સ કો. ઓ. બેંક લિ., નાસીક (મલ્ટી સ્ટેડિયમ બેંક), શ્રી જય માર્ટિ કોમ્પ્લેક્સ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ગુજરાત સમાચાર પ્રેસ પાસે, ઉધના દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૨. (ફોન: ૦૨૬૧ - ૨૬૩૧૬૭૦)
- હરાજીના સ્થળ : ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે, ધી નાસીક મર્ચન્ટ્સ કો. ઓ. બેંક લિ., નાસીક (મલ્ટી સ્ટેડિયમ બેંક), શ્રી જય માર્ટિ કોમ્પ્લેક્સ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ગુજરાત સમાચાર પ્રેસ પાસે, ઉધના દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૨. (ફોન: ૦૨૬૧ - ૨૬૩૧૬૭૦)

નિયમો અને શરતો :-

૧. રસધરાવાનાર પ્રસ્તાવકારોએ તેમની ઓફર કહેવાતી મિલકત માટે જુદી જુદી મિલકત મુજબ સીલબંધ કવરમાં મોકલાવી શકે છે. મિલકત ખરીદવા માટેની ઓફર “મે.” એમ દર્શાવી ૧૦% અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ જે રીફંડબલ છે, જો ઓફરમાં સફળતા ન મળે તો મળવા પાત્ર છે.
૨. અધિકૃત અધિકારીને મળેલી કોઈ પણ / બધી જ દરખાસ્તો કોઈપણ કારણ બાધા વિના નકારવાનો પોતાનો અધિકાર અબાધિત રાખે છે.
૩. બેંકે બધી મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો લીધેલ છે.
૪. સૌથી વધુ બોલી બોલનારની બોલી રૂા. ૫૦.૦૦ લાખ થી ઉપર જશે તો. ૧% ટી.ડી.એસ. ચુકવવા પડશે. (એપ્લીકેશન મુજબ)
૫. ગિરવેદાર / કરજદાર / સહ - કરજદાર / જામીનદાર પણ બોલી બોલાવનાર ને લાવી શકે છે અને હરાજી સમયે હાજર રહી શકે છે.
૬. મહેરબાની કરીને બેંકે લેશો કે ઈએમડી ની રકમ તરીકે ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ / પે - ઓર્ડર સ્વીકારવામાં આવશે. બીડ ડેક્યુમેન્ટ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખે અને સમયે પહેલા (એ) પાન કાર્ડની નકલ, (બી) ઓળખ / સરનામા નો પુરાવો (કેવાયર) એટલે કે મતદાર અર્માંડી કાર્ડ, ડ્રાઈવિંગ લાયસન્સ, પાસપોર્ટ, રેશન કાર્ડ વગેરે પ્રમાણિકતાની નકલ જમા કરી શકો છો.
૭. હરાજીના અંતે વેચાણ મંજૂર થતા સફળ બોલીકારે / ખરીદનારે બોલીની રકમ ર૫% રકમ (૧૦% ઈએમડી અને ૧૫% વધારાના) તાત્કાલિક જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકી ની ૭૫% (ઈએમડી અને ઓફર ની રકમ ના ૧૫%) રકમ વેચાણ સંપન્ન થયાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે, જેમાં નિષ્ફળ નિવડયેથી પ્રસ્તાવકારોએ અગાઉ રકમ જમા કરાવેલી અનામત રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને આ માટે કોઈ પણ જાણ કરાશે અને વેચાણ રદ થઈ જશે.
૮. ટ્રાન્સફર, કન્વેન્સ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રાર, મ્યુનિસીપલ ટેક્સ, બિલ્ડિંગ મેઈન્ટેનન્સ, વિજળી ચાર્જ અને અન્ય કોઈ પણ ચાર્જ જો લાગુ હોય તો ખરીદનાર દ્વારા લેવામાં આવનાર હોય અને ગ્રાહકે લાગુ પડેલી તમામ ટ્રાન્સફર તરીકે પચારિતાઓ પૂર્ણ કરવી જોઈએ તેના માટે કાનૂની ચાર્જ મિલકત ટ્રાન્સફર કરવામાં આવશે. દરેક કિસ્સામાં અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.
૯. મિલકતનું વેચાણ “બેમ્કે હે જયાં છે” તો શરતે વેચાણ કરવામાં આવશે, જેમાં કોઈ બોએ હોય તો બધામાં નથી. (બેંકને કોઈ ખતનો બોએ જાણમાં નથી)
૧૦. રસ ધરાવતાં બીડર્સ ઉપર જિલ્લાલે તારીખે અને સમયે મિલકત જોઈ શકશે. અધિકારી વિગતો / પૂછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી, ધી નાસીક મર્ચન્ટસ કો. ઓ. બેંક લિ., નાસીક (મલ્ટી સ્ટેટ શિડયુલ બેંક), અજીત રોકડે, (મો) : ૯૮૫૦૦૯૯૬૬, નિજાલો ગાંગડે, (મો) : ૯૪૨૩૨૬૬૧૦૧ અથવા અધિકારી, કાનૂન. બેંક. ૦૨૬૧ - ૨૬૩૧૬૫૦ અથવા ટ્રેનીંગ રીડરની એજન્સી - સંજય નાયક (મો) : ૯૮૨૪૨૭૦૦૯૨ નો સંપર્ક કરવો.

સરકેસી કાયદાની ૮(૬), ૨૦૦૨ અંતર્ગત ૧૫ દિવસની નોટીસ

કરજદારો/જામીનદારો ને ઉપર દર્શાવ્યા મુજબની રકમ હરાજ તારીખ પહેલાં ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવે છે. તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે અને તે પછી જો કોઈ બાકી બાકી રકમ રહેશે તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત કાયદાની રૂએ વસુલ કરવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૪.૧૧.૨૦૨૫

સ્થળ : સુરત

અધિકૃત અધિકારી,
ધી નાસીક મર્ચેન્ટ્સ કો.-ઓપ. બેંક લિ., નાસીક (મલ્ટી સ્ટેટ શિડયુલ બેંક)